

15 luglio 2021

Focus Superbonus 110%

Aspetti pratici e cessione del credito

Guido Gagliardi
Business Owner Agrario Green

Sella

DL Rilancio

I crediti di imposta cedibili

- credito d'imposta **per botteghe e negozi** di cui all'art. 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18;
- credito d'imposta **per locazione di immobili** ad uso non abitativo e di affitto di azienda;
- credito d'imposta per **sanificazione degli ambienti di lavoro** e acquisto di **dispositivi di protezione**;
- credito d'imposta per **l'adeguamento degli ambienti di lavoro**;
- credito d'imposta per i **servizi turistico- ricettivi**;
- credito d'imposta per **efficientamento energetico, sisma bonus**
- credito d'imposta per **SUPERBONUS 110%**

The logo graphic for Sella features a blue background with a white, stylized, curved shape on the right side. The word "Sella" is written in white, bold, sans-serif font within this shape. To the left of the main blue area, there are several overlapping, semi-transparent blue shapes with diagonal hatching lines, creating a layered, modern aesthetic.

Sella

Cessione crediti di imposta

I crediti acquistabili da Banca Sella

Tipologia credito	Codice tributo
SUPERBONUS 110 CEDUTO ART. 119 DL N. 34-2020	6921
BONUS VACANZE (ART. 176 DL N. 34/2020)	6915
ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020	6922
BONUS FACCIATE CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020	6925
RISTRUTTURAZIONE CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020	6926
SISMABONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020	6923



SUPERBONUS 110% art. 119 DL n. 34-2020

INTERVENTI TRAINANTI E MASSIMALI DI SPESA			
Interventi trainanti	Massimali di spesa per intervento		
	Edificio unifamiliare	Edificio con 2-8 unità immobiliari	Edificio con più di 8 unità immobiliari
Cappotto termico	Fino a 50.000 euro	Fino a 40.000 euro per unità immobiliare	Fino a 30.000 euro per unità immobiliare
Sostituzione Impianto termico centralizzato	Fino a 30.000 euro	Fino a 20.000 euro per unità immobiliare	Fino a 15.000 euro per unità immobiliare
Interventi per riduzione rischio sismico	Fino a 96.000 euro per unità immobiliare		

Interventi trainati

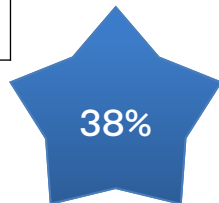
- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Serramenti e infissi Scherm. solari Caldaia a biomassa Collettori solari | <ul style="list-style-type: none"> Caldaia a condensazione Pompe di calore Scaldacqua a PDC Generatori ibridi | <ul style="list-style-type: none"> Building automation Microcogeneratori Sistemi di accumulo Fotovoltaico Colonnine di ricarica elettrica |
| <ul style="list-style-type: none"> Serramenti e infissi Scherm. solari Pompe di calore | <ul style="list-style-type: none"> Scaldacqua a PDC Collettori solari Building automation | <ul style="list-style-type: none"> Fotovoltaico Sistemi di accumulo Colonnine di ricarica elettrica |
| <ul style="list-style-type: none"> Fotovoltaico Sistemi di accumulo | | |



Sella

Superbonus 110% art. 119 DL n. 34-2020

INTERVENTI TRAINANTI SUPERBONUS 110%	
1	Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%
2	Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti
INTERVENTI ANTISISMICI IN ZONA SISMICA 1,2 E 3	
13	Intervento antisismico
14	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore
15	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore
INTERVENTI EFFETTUATI SULLE UNITA' IMMOBILIARI	
26	Acquisto di unità immobiliare antisismica in zona a rischio sismico 1,2 e 3 (passaggio ad una classe di rischio inferiore)
27	Acquisto di unità immobiliare antisismica in zona a rischio sismico 1,2 e 3 (passaggio a due classi di rischio inferiore)



INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA	
4	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)
5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione con classe energetica >=A
7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione con classe energetica >=A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua
8	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari
10	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili
11	Acquisto e posa in opera di sistemi di microgenerazione in sostituzione di impianti esistenti
12	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (sistemi building automation)
16	Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia
19	Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici
20	Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari
21	Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

Sella

Ecobonus ceduto art. 121 DL n. 34-2020

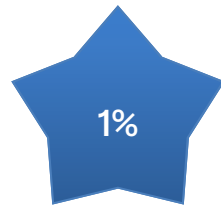
INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA	
3	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente
4	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)
5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione con classe energetica $\geq A$
7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione con classe energetica $\geq A+$ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua
8	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari
10	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili
11	Acquisto e posa in opera di sistemi di microcogenerazione in sostituzione di impianti esistenti
12	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (sistemi building automation)
ALTRI INTERVENTI	
16	Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia

INTERVENTI EFFETTUATI SU PARTI COMUNI DI UN EDIFICIO	
22	Intervento di efficienza energetica di isolamento che interessa l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie
23	Intervento di efficienza energetica finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che consegua almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26/06/2015
24	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio ad una classe di rischio inferiore)
25	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a due classi di rischio inferiore)



Sismabonus ceduto art. 121 DL n. 34-2020

INTERVENTI ANTISISMICI IN ZONA SISMICA 1,2 E 3	
13	Intervento antisismico
14	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore
15	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore



INTERVENTI EFFETTUATI SU PARTI COMUNI DI UN EDIFICIO	
24	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio ad una classe di rischio inferiore)
25	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a due classi di rischio inferiore)
INTERVENTI EFFETTUATI SULLE UNITA' IMMOBILIARI	
26	Acquisto di unità immobiliare antisismica in zona a rischio sismico 1,2 e 3 (passaggio ad una classe di rischio inferiore)
27	Acquisto di unità immobiliare antisismica in zona a rischio sismico 1,2 e 3 (passaggio a due classi di rischio inferiore)



Sella

Ristrutturazione e Bonus facciate ceduto art. 121 DL n. 34-2020

Ristrutturazione	
17	Intervento di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia e intervento di manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni di un edificio



Bonus Facciate	
18	Intervento di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti



Cessione crediti di imposta

Alcune considerazioni

- **Il SUPERBONUS è partito (in ritardo, ma è partito):** ad oggi rappresenta il 38% circa del totale crediti acquistati dalla Banca ma sta crescendo «a vista» mese su mese
- **Ristrutturazioni e bonus facciate:** i bonus più «tradizionali» stanno mettendo in evidenza un buon «successo» sul mercato. insieme rappresentano oltre la metà del totale crediti acquistati dalla Banca.
- **Sconto in fattura:** l'opzione dello sconto in fattura sta funzionando. Circa il 50% (dato che in previsione crescerà) del totale dei crediti acquistati dalla Banca proviene da parte delle imprese che hanno applicato lo sconto in fattura
- **SAL:** la possibilità di cessione dei crediti di imposta (di qualunque natura) sta agevolando gli investimenti.
- **Non clienti:** Banca Sella acquista i crediti fiscali senza obbligo di apertura del conto corrente. Ad oggi circa il 6% del totale dei crediti acquistati dalla Banca rientra in questa casistica.

The logo for Banca Sella, featuring the word "Sella" in white, bold, sans-serif font on a blue background. The background consists of a solid blue shape on the right and a series of parallel, light blue diagonal lines on the left, creating a stylized, modern look.

Sella

Cessione crediti di imposta

A chi è rivolto

Superbonus – Sismabonus – Ecobonus - Bonus Edilizi

Destinatari: Privati – Condomini - Imprese

Clienti e non Clienti

Acquisto diretto della Banca del credito d'imposta dal PRIVATO



Acquisto diretto della Banca del credito d'imposta dall'IMPRESA



Cessione crediti di imposta

Costi

Detrazione	Ripartizione della detrazione in anni	Prezzo pagato dalla Banca	Prezzo pagato sul valore nominale in %	Tasso di interesse debitore nominale annuo	TAEG*
110%	5	Privati e condomini: 102 euro per ogni 110 euro ceduti Imprese: 100 euro per ogni 110 euro ceduti	92,73% 90,91%	3,053% 3,882%	3,190% 4,037%
50%	10	40 euro pagati per ogni 50 euro ceduti	80%	4,706%	4,866%
50%	5	45,5 euro pagati per ogni 50 euro ceduti	91%	3,227%	4,010%
65%	10	52 euro pagati per ogni 65 euro ceduti	80%	4,706%	4,839%
70%	10	56 euro pagati per ogni 70 euro ceduti	80%	4,706%	4,833%
70%	5	63,64 euro pagati per ogni 70 euro ceduti	90,91%	3,882%	4,112%
75%	10	60 euro pagati per ogni 75 euro ceduti	80%	4,706%	4,827%
75%	5	68,18 euro pagati per ogni 75 euro ceduti	90,91%	3,882%	4,067%
80%	5	72,73 euro pagati per ogni 80 euro ceduti	90,91%	3,882%	4,068%
80%	10	64 euro pagati per ogni 80 euro ceduti	80%	4,706%	4,822%
85%	10	68 euro pagati per ogni 85 euro ceduti	80%	4,706%	4,818%
85%	5	77,27 euro pagati per ogni 85 euro ceduti	90,91%	3,882%	4,065%
90%	10	72 euro pagati per ogni 90 euro ceduti	80%	4,706%	4,814%

SPESE FISSE

VOCI DI COSTO	
Commissione di incasso crediti di imposta	200 euro

* il TAEG è stato calcolato in base ad un investimento da parte del cliente pari a 100.000 €, con data di acquisto da parte della Banca del credito di imposta al 31/12 e utilizzo da parte della stessa al 16/01 dell'anno successivo. Il TAEG comprende i seguenti oneri: commissione di incasso crediti di imposta e altre comunicazioni ai sensi del Dlgs 385/1993. In caso di richiesta di cessione del credito derivante da più interventi, i predetti oneri saranno ripartiti proporzionalmente all'importo dei singoli interventi.



Sella

Cessione crediti di imposta

I Partner



Cessione crediti di imposta

Customer journey

Sella

Compilazione form di richiesta



Scambio documentale con EY/CRIF
Redazione della documentazione se richiesta per l'ottenimento del credito di imposta
Ottenimento della validazione del credito

Sella

Sottoscrizione del contratto con SellaDigit



Cessione dal portale Agenzia delle
Entrate del credito validato

Sella

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

Rubrica Inbox Attività Profilo ESCI

Sella

< INDIETRO

RICHIEDI

Carte

Assegni

Assicurazione

Telepass/Viacard

Valuta estera

Tax Credit Vacanze

Tax Credit Ecobonus

Tax Credit Ecobonus

Da questa sezione puoi accedere al servizio di cessione del credito di imposta per Superbonus, Ecobonus e altri Bonus fiscali edilizi: cedi il tuo credito di imposta alla Banca e ricevi la liquidità in un'unica soluzione sul tuo conto corrente.

Per procedere con la richiesta di cessione del credito di imposta è necessario completare, per le diverse tipologie di intervento, le attività amministrative previste dalla legge.

Banca Sella ha scelto Crif e EY per supportarti in tutte le fasi previste dalla normativa per l'ottenimento della cessione del credito di imposta e offrirti un servizio di assistenza nella verifica della documentazione necessaria.

Prima di procedere seleziona la tua situazione attuale:

Non ho ancora la documentazione necessaria per poter richiedere la cessione del credito di imposta

Sono in possesso della documentazione di EY

Sono in possesso di documentazione rilasciata da altri tecnici (non EY e Crif)

PROSEGUI

?

Copyright © 1996-2016 Banca Sella S.p.A.

[Dati societari](#) [Trasparenza](#) [Privacy e Cookie](#) [Filiali e ATM](#) [Sicurezza](#) [Reclami](#)

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

📞 Rubrica
✉️ Inbox
📅 Attività
👤 Profilo
ESCI

Sella

< INDIETRO
RICHIEDI
 Carte
 Assegni
 Assicurazione
 Telepass/Viscard
 Valuta estera
 Tax Credit Vacanze
 Tax Credit Ecobonus

Tax Credit Ecobonus

Non hai ancora la documentazione necessaria per completare le attività amministrative previste dalla legge.

Di seguito compila i campi richiesti per prenotare un appuntamento telefonico con gli esperti di Crif e EY, nostri partner, per analizzare la tua situazione e identificare insieme i passaggi necessari per richiedere la cessione del credito di imposta.

Il contatto è gratuito e senza impegno.

Se invece vuoi rivolgerti al tuo tecnico di fiducia per tutte le pratiche relative all'ecobonus, ti aspettiamo con tutta la documentazione, in fase iniziale dovrai selezionare "Sono in possesso di documentazione rilasciata da altri tecnici (non EY e Crif)".

DATI DEL RICHIEDENTE

Stai richiedendo per conto di:

Privato
 Condominio
 Impresa

Cognome Nome / Ragione sociale

RECAPITI DI RICONTATTO

Email:

Numero di telefono:

TIPO BONUS

Credito di imposta di interesse

Seleziona il tipo di bonus a cui sei interessato

Seleziona il tipo di bonus a cui sei interessato

Superbonus
 Ecobonus
 Bonus fiscali edili (invece Superbonus, Bonus facciate)

INDIRIZZO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DELL'INTERVENTO

CAP:

CITTA': PROVINCIA:

TORNA INDIETRO
INVIA I TUOI DATI



Cessione crediti di imposta – Customer Journey

The screenshot displays the Sella website interface. At the top, a dark blue navigation bar contains icons for 'Rubrica', 'Inbox', 'Attività', 'Profilo', and a yellow 'ESCI' button. Below this, the 'Sella' logo is on the left, and the page title 'Tax Credit Ecobonus' is centered. A green checkmark icon is prominently displayed, indicating a successful action. The main text reads: 'I tuoi dati sono stati inoltrati correttamente, verrai ricontattato entro 2 giorni lavorativi da un consulente delle società partner al numero di telefono indicato.' Below the text is a blue button labeled 'TORNA ALLA HOMEPAGE'. On the left side, a vertical menu lists various services: 'INDIETRO', 'RICHIEDI', 'Carte', 'Assegni', 'Assicurazione', 'Telepass/Viacard', 'Valuta estera', 'Tax Credit Vacanze', and 'Tax Credit Ecobonus' (which is highlighted). At the bottom, a grey footer contains copyright information and links for 'Dati societari', 'Trasparenza', 'Privacy e Cookie', 'Filiali e ATM', 'Sicurezza', and 'Reclami'. A green question mark icon is visible in the bottom right area of the page.

Sella

Tax Credit Ecobonus

< INDIETRO

RICHIEDI

Carte

Assegni

Assicurazione

Telepass/Viacard

Valuta estera

Tax Credit Vacanze

Tax Credit Ecobonus

I tuoi dati sono stati inoltrati correttamente, verrai ricontattato entro 2 giorni lavorativi da un consulente delle società partner al numero di telefono indicato.

TORNA ALLA HOMEPAGE

Copyright © 1996-2016 Banca Sella S.p.A.

Dati societari Trasparenza Privacy e Cookie Filiali e ATM Sicurezza Reclami

Cessione crediti di imposta – Customer Journey



Cessione crediti di imposta – Customer Journey

Rubrica Inbox Attività Profilo ESCI

Sella

< INDIETRO

RICHIEDI

Carte

Assegni

Assicurazione

Telepass/Viacard

Valuta estera

Tax Credit Vacanze

Tax Credit Ecobonus

Tax Credit Ecobonus

Da questa sezione puoi accedere al servizio di cessione del credito di imposta per Superbonus, Ecobonus e altri Bonus fiscali edilizi: cedi il tuo credito di imposta alla Banca e ricevi la liquidità in un'unica soluzione sul tuo conto corrente.

Per procedere con la richiesta di cessione del credito di imposta è necessario completare, per le diverse tipologie di intervento, le attività amministrative previste dalla legge.

Banca Sella ha scelto Crif e EY per supportarti in tutte le fasi previste dalla normativa per l'ottenimento della cessione del credito di imposta e offrirti un servizio di assistenza nella verifica della documentazione necessaria.

Prima di procedere seleziona la tua situazione attuale:

- Non ho ancora la documentazione necessaria per poter richiedere la cessione del credito di imposta
- Sono in possesso della documentazione di EY
- Sono in possesso di documentazione rilasciata da altri tecnici (non EY e Crif)

PROSEGUI

Sella

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

Rubrica Inbox Attività Profilo ESCI

Sella

< INDIETRO

RICHIEDI

- Carte
- Assegni
- Assicurazione
- Telepass/Viacard
- Valuta estera
- Tax Credit Vacanze
- Tax Credit Ecobonus**

Tax Credit Ecobonus

Carica il documento pdf **Validazione credito** che hai ricevuto tramite email da EY e procedi con la richiesta di cessione del credito di imposta.

Carica il documento pdf Validazione credito ricevuto da EY

Clicca qui per caricare i documenti o trascinali in quest'area

Formati supportati: bmp, gif, png, wbmp, jpg, pdf (dimensione massima 3MB)

TORNA INDIETRO PROSEGUI

?

Copyright © 1996-2016 Banca Sella S.p.A. Dati societari Trasparenza Privacy e Cookie Filiali e ATM Sicurezza Reclami

Sella

Cessione crediti di imposta – Customer Journey



1. Scheda riepilogativa

Nome Pratica	Codice fiscale beneficiario	Tipologia intervento agevolato	Codice Tributo	Semestre di sostenimento delle spese	Percentuale detrazione spettante	Totale spesa ammessa	Ammontare credito verificato	Anni di fruibilità della detrazione	Cedibilità Sì/No
03268_3_202105 12090301		5	0922	I semestre 2021	50%	€ 10.865,00	€ 5.433	10	Sì

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

The screenshot displays the Sella website interface for the 'Tax Credit Ecobonus' service. At the top, a dark blue navigation bar contains icons for 'Rubrica', 'Inbox', 'Attività', 'Profilo', and an 'ESCI' button. Below this, the Sella logo is on the left, and the page title 'Tax Credit Ecobonus' is centered. A progress bar shows three steps: 'COMPILA', 'CARICA', and 'CONFERMA', each with a green checkmark. A central light blue box contains the instruction: 'Firma il tuo contratto con SellaDigit seguendo gli step qui sotto riportati:'. Below this are three numbered steps: 1. 'Clicca sul pulsante "Vai a SellaDigit" o accedi alla pagina "Vai a SellaDigit/EcoFirma" in "Inbox" nel menu in alto'; 2. 'Clicca su "Attiva ora la firma digitale" e completa i passaggi richiesti'; 3. 'In "Documenti in attesa di essere firmati", visualizza e firma prima il contratto della firma digitale e poi il contratto Tax Credit Ecobonus.'. A blue button labeled 'VAI A SELLADIGIT' is positioned below the instructions. A green question mark icon is located at the bottom right of the main content area. The footer includes copyright information and links for 'Dati societari', 'Trasparenza', 'Privacy e Cookie', 'Filiali e ATM', 'Sicurezza', and 'Reclami'.

Rubrica Inbox Attività Profilo ESCI

Sella Tax Credit Ecobonus

< INDIETRO

RICHIEDI

Carte

Assegni

Assicurazione

Telepass/Viacard

Valuta estera

Tax Credit Vacanze

Tax Credit Ecobonus

COMPILA > CARICA > CONFERMA

Firma il tuo contratto con SellaDigit seguendo gli step qui sotto riportati:

1. Clicca sul pulsante "Vai a SellaDigit" o accedi alla pagina "Vai a SellaDigit/EcoFirma" in "Inbox" nel menu in alto
2. Clicca su "Attiva ora la firma digitale" e completa i passaggi richiesti
3. In "Documenti in attesa di essere firmati", visualizza e firma prima il contratto della firma digitale e poi il contratto Tax Credit Ecobonus.

VAI A SELLADIGIT

?

Copyright © 1996-2016 Banca Sella S.p.A. Dati societari Trasparenza Privacy e Cookie Filiali e ATM Sicurezza Reclami

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

The screenshot displays the Sella web interface. At the top, a dark blue navigation bar contains icons for Rubrica, Inbox, Attività, Profilo, and an ESCI button. On the left, a sidebar menu lists various services, with 'Tax Credit Ecobonus' selected. The main content area features a green checkmark icon and a confirmation message: 'Il documento è stato correttamente inviato, nei prossimi giorni riceverai l'esito della tua richiesta.' Below this message is a blue button labeled 'TORNA ALLA HOMEPAGE'. A green question mark icon is visible in the bottom right corner of the main content area. The footer contains copyright information and links for Dati societari, Trasparenza, Privacy e Cookie, Filiali e ATM, Sicurezza, and Reclami.

Sella

< INDIETRO

RICHIEDI

Carte

Assegni

Assicurazione

Telepass/Viacard

Valuta estera

Tax Credit Vacanze

Tax Credit Ecobonus

Tax Credit Ecobonus

TORNA ALLA HOMEPAGE

Il documento è stato correttamente inviato, nei prossimi giorni riceverai l'esito della tua richiesta.

Copyright © 1996-2016 Banca Sella S.p.A.

Dati societari Trasparenza Privacy e Cookie Filiali e ATM Sicurezza Reclami

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

Servizi Fisconline
Servizi per ^
Inviare
Pagare
Registrare contratti di locazione
Comunicare
Richiedere
Validare e convertire file
Fatture e corrispettivi
Ricevute
Software
Comunicazioni
Regimi IVA MOSS, OSS e IOSS
Consultazioni
Deleghe
Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Servizi per](#) / [Comunicare](#)

Comunicare

[Bonus Vacanze](#)

[Emissione Fatture](#)

[Domicilio per notifica atti](#)

[PEC per notifica atti](#)

[Opzione archivio VIES](#)

[Dichiarazione sostitutiva relativa al canone di abbonamento alla televisione per uso privato](#)

[Costituzione gruppo IVA](#)

[Credito d'imposta per gli investimenti pubblicitari incrementali](#)

[Piattaforma Cessione Crediti](#)

[Comunicazione cessione crediti d'imposta locazioni](#)

[Bonus TV](#)

[Crediti d'imposta sanificazione e adeguamento COVID-19](#)

[Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus](#)

[Comunicazione Disclosure DAC6](#)

OPZIONE DA SCEGLIERE



Cessione crediti di imposta – Customer Journey





Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus

Home Comunicazione Elenco invii Annullamento Esito

Comunicazione

Attraverso questa funzione è possibile comunicare l'opzione per la cessione / sconto, nei termini previsti dalle relative disposizioni.

OPZIONE DA SCEGLIERE

Elenco Invii

Questa funzione consente di visualizzare e stampare le comunicazioni inviate e le relative ricevute. Inoltre qui potrai verificare l'esito degli invii effettuati nei quali figuri come beneficiario o amministratore di condominio.

Annulli

Questa fun
inviate.

Sella



Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus

[Home](#) [Comunicazione](#) [Elenco invii](#) [Annullamento](#) [Esito](#)

Compila una comunicazione

Codice fiscale:



Anno di riferimento: *

Numero protocollo comunicazione inviata:

Eventuale protocollo di una comunicazione che si intenc

[Conferma](#)



Sella

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

Dati del beneficiario

Codice fiscale: * Telefono: E-mail:

Quadro A
Dati dell'intervento:

Anno di sostenimento della spesa: Tipologia di intervento: * **Reperire informazione da confort letter**

Superbonus

- Intervento Superbonus:
- Intervento su immobile con restrizioni edilizie – Superbonus:

i La sezione Superbonus non è disponibile per l'utenza di lavoro. Rivolgersi a un intermediario abilitato (es. CAF, commercialista).

Importo complessivo della spesa sostenuta: * € **Reperire informazione da confort letter**

Stato di avanzamento dei lavori:

(nei limiti previsti dalla legge) In caso di Superbonus può assumere i valori da 1 a 3



Nome Pratica	Codice fiscale beneficiario	Tipologia intervento agevolato	Codice Tributo	Semestre di sostenimento delle spese	Percentuale detrazione spettante	Totale spesa ammessa	Ammontare credito verificato	Anni di fruibilità della detrazione	Cedibilità Sì/No
03268_3_20210512090301		5	6922	I semestre 2021	50%	€ 10.865,00	€ 5.433	10	Sì

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

Quadro C
Opzione:

Tipologia di opzione
 Contributo sotto forma di sconto Cessione del credito

Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di sconto: € ,00
alternativo a Credito ceduto pari alle rate residue non fruito

Credito ceduto pari alle rate residue non fruito: € ,00
alternativo a Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di sconto

Numero rate residue:

Reperire da confort letter


Quadro D
Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto:

1° riga - dati del cessionario/fornitore:

Rimuovi

Codice Fiscale: *

Inserire CF di Banca Sella riportato nella mail di validazione

Data di cessione/sconto: 
in forma **Indicare la data di compilazione comunicazione**

Tipologia del cessionario: *
2 - Soggetto privato
Non indicare in caso di sconto

Inserire 2 - Soggetto Privato

Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto: *
€ ,00

Reperire da confort letter

+ Nuova riga

Sottoscrizione della comunicazione
 Firma*

Verifica dati comunicazione
Prima di procedere all'invio è opportuno controllare i dati inseriti visualizzando la comunicazione disponibile nel file PDF [Modello](#)

Salva bozza  Invia



Cessione crediti di imposta

Come finanziare gli interventi

Privati: Prestito Green

- Importo: fino a 100% del totale dei lavori (commisurato al merito creditizio)
- Durata fino a 120 mesi incluso preammortamento
- Periodo di preammortamento fino a 12 mesi a seconda della finalità di utilizzo del prestito (e della durata dei lavori)
- Azzeramento commissioni di erogazione e di estinzione anticipata
- Particolarità : il finanziamento potrà essere estinto totalmente o parzialmente anche attraverso l'utilizzo di eventuali proventi derivanti dalla cessione dei crediti di imposta relativi alle opere di efficientamento energetico

The logo for Sella, featuring the word "Sella" in white, bold, sans-serif font on a blue background. The background consists of a blue shape with a curved top edge, overlaid with a pattern of light blue diagonal lines.

Sella

Cessione crediti di imposta

Come finanziare gli interventi

Imprese e condomini:

- Importo: max il 40% del totale dei lavori commisurato al merito creditizio
- linea di credito per anticipo lavori: tranche con durata 3 mesi+3 mesi
- condizioni: 5,40% + 0,30% CO



Sella

sella.it   